

Compromiso de servicio

D. _____
Propiedad: _____

COMERCIALIZACIÓN

- ✓ Cartel en propiedad
- ✓ Asesoramiento para la presentación de la propiedad.
- ✓ Fichas entregadas en mano a vecinos de alrededor.
- ✓ Buzoneo por la zona de la vivienda.
- ✓ Buzoneo por otras zonas de Pamplona.
- ✓ Revistas especializadas: Dúplex 2.002
- ✓ Revista de Marîna
- ✓ Web de Marîna
- ✓ Web de AINA (www.ainavarra.com)
- ✓ Inserción en portales inmobiliarios: urbaniza, caja navarra ..
- ✓ Inserción en el portal de Navarra pamplonainmobiliaria.net
- ✓ Fotorreportaje (Fotos y medidas para mejor calificación de los clientes).
- ✓ Colaboración con otras agencias profesionales en búsqueda de cliente.
- ✓ **AINA**: Asociación de inmobiliarias de Navarra (18 oficinas)

VARIOS

Seguimiento:

- ✓ Informe por correo mensual.
- ✓ Filtro de compradores en oficina: Selección para visitas.
- ✓ Control de visitas (hoja de visita firmada con datos completos).

Asesoramiento y gestión:

- ✓ Contrato de compraventa
- ✓ Escritura Pública
- ✓ Comprobación registral.
- ✓ Comprobación plusvalía Ayuntamiento.
- ✓ Tramitación de cédula habitabilidad, parcelaría, certificado comunidad
- ✓ Estudio de mercado.
- ✓ Teléfonos servicios varios.
- ✓ Cambios titularidad suministros una vez realizada la venta.

COMPROMISO DE SERVICIO: Si Marîna no hubiese, de forma probada, respetado los compromisos reseñados dentro de los 30 primeros días del mandato, el propietario podrá solicitar por escrito (carta certificada) la anulación del mandato de referencia. En la carta constarán los compromisos no respetados. Marina dispondrá de 10 días para enmendar su comportamiento. Pasado este tiempo, si no hubiese corrección, se anulará el mandato y Marîna tendrá la obligación de renunciar a cualquier derecho otorgado por el contrato de exclusiva.